



بناام خدا

جناب آقای مهندس سعیدی کیا

مقام عالی وزارت مسکن و شهرسازی و عضو محترم شورای عالی فنی
موضوع: مشکلات ناشی از اجرای بخشنامه ی ۱۰۰۰۰

کانون مهندسان و تکنیسران ایران
شماره ۱۷-۱۸۸۹
۸۷/۷/۱۴

با اهداء سلام

احتراماً، پس از عرض تودریک به مناسبت فرارسیدن عید سعید فطر، هیأت مدیره ی کانون سراسری مراتب تشکر و قدردانی خود را از جلسه ی صمیمانه ی مورخ ۸۷/۶/۲۶ که به منظور بررسی مشکلات پیمانکاران پروژه های عمرانی در حضور حضرتعالی برگزار گردید، اعلام می نماید؛ همانگونه که حضوراً به استحضار رسید اعضای کانون سراسری اطمینان دارند که بخشنامه ی مذکور علیرغم اینکه ظاهراً بخشنامه ی مناسبی برای اجرای سریع و صحیح کارهای عمرانی می باشد اما به علت عدم وجود زمینه های اجرایی لازم و همچنین عدم فراهم نمودن مقدمات ضروری برای به اجراء درآوردن این نوع قراردادها اصولاً اتمام پروژه ها در شرایط موجود بسیار مشکل و بعضاً غیرممکن می باشد.

طبق مفاد پیمان، لازمه ی برگزاری مناقصه در قالب بخشنامه ی ۱۰۰۰۰، تأمین اعتبار پروژه، رفع معارضی و تملک زمین، وجود نقشه و مشخصات کامل و ... می باشد اما به کرات مشاهده می گردد، کارفرمایان محترم خود را ملزم به رعایت این شرایط نمی دانند و مناقصه برگزار می گردد، اینک سؤالات زیر برای پیمانکاران عضو کانون سراسری مطرح می باشد:

- ۱- آیا اصولاً عقد قراردادهایی که مقدمات آن بطور کامل فراهم نشده و جهات قانونی دارد؟
- ۲- چنانچه در اثر نقصان یک یا چند مورد از مقدمات قرارداد که به عهده ی کارفرما می باشد مانند عدم تأمین اعتبار کافی، عدم تملک زمین، عدم رفع معارضین، کامل نبودن نقشه ها و مشخصات و ... پروژه به رکود یا تعطیل کشیده شده تکلیف پیمانکار چیست؟
- ۳- چنانچه به علت نواقص مذکور در بند ۲ به تقاضای پیمانکار برای تعلیق یا خاتمه ی پیمان پاسخ داده نشود پیمانکار چه اقدامی می تواند انجام دهد تا سریعاً از نام چنین قراردادی نجات یابد؟ مستندعی است دستور فرمایید مراتب را بررسی نموده و پاسخ سؤالات فوق را به این کانون ابلاغ نمایند، قبلاً از اوامری که به منظور تسریع در پاسخگویی صادر می فرمائید صمیمانه سپاسگزاری می نماید

با تشکر - کریم اکبری
مدیر کانون سراسری

شماره سند: ۱۴
Mail - دریافت شده
روز نوشت:

انجمن های محترم عضو کانون سراسری جهت استحضار.

دکتر اشرفی
۲- سادات
۳- دکتر...