



(شماره ثبت ۱۰۰)

به نام سازنده هستی

## کلیات عملکرد انجمن در سال ۸۷ و هشت ماهه اول سال ۸۸

سال ۱۳۸۷ سالی پر مشغله و با فراز و نشیب فراوان در عرصه فعالیتهای پیمانکاری بود و انجمن نیز به منظور حفظ حقوق و منافع مشروع قانونی شرکتهای ساختمانی و تاسیساتی و انجام مطالعات فنی و تخصصی به جهت همکاری و همراهی با دستگاه های اجرایی استان برای پیشرفت طرحهای عمرانی و بهبود کیفیت آنها و به جهت وجود مسائل بحث برانگیزی همانند شاخص های تعدیل - کمبود و گرانی مصالح ، بخشنامه انعقاد پیمان با متر مربع زیر بنا ( ۱۰۰۰۰ ) ، ضرایب منطقه ای ، عدم اعلام به موقع شاخصهای تعدیل ، عدم پرداخت به موقع صورتوضعیت های پیمانکاران دچار سالی پر دغدغه و پرکار بود . مسائل و مشکلاتی که آینده حرفه پیمانکاری را به مخاطره انداخته و فعالان این عرصه را که بازوهای توانمند اجرایی دولت محسوب میشوند و همواره در ایجاد اشتغال و آبادی این مرز و بوم پیشتاز و پیشقدم بوده اند به نگرانی و دچار رکود شدید نموده است.

در این سال نیز همانند گذشته انجمن مسئولیت خود را در راستای تحکیم مبانی انجمن و تحقق اهداف والای آن که همانا دفاع از حقوق قانونی اعضا ، ارتقاء سطح دانش علمی و فنی شرکتهای پیمانکاری و توسعه عمران و آبادی کشور و استان می باشد ، به انجام رسانید.

**اهم فعالیتهای انجمن در سال ۸۷ به شرح زیر میباشد.**

**هیات مدیره انجمن :**

۱- هیات مدیره در طول سال ۸۷ جلسات عادی و فوق العاده خود را برگزار کرده و در این جلسات اعضا هیات مدیره ضمن بحث و تبادل نظر پیرامون مسائل جاری انجمن و مطالعه و بررسی نامه های وارده بر اساس موضوعات روز و تصمیم گیری در مورد چگونگی دفاع از حقوق پیمانکاران در قبال مشکلات و مسائل مبتلا به شرکتهای پیمانکاری پرداختند

۲- یکی از مهمترین مسائلی که انجمن در سال ۸۷ مورد پیگیری قرار داد بحث مربوط به حضور شرکتهای ساختمانی در ساخت و سازهای بخش خصوصی بود که با پیگیریهای انجمن و کانون سراسری و با توجه به بخشنامه شماره ۵۵۰۹۹/۱۰۰/۰۲ مورخ ۸۶/۱۱/۰۷ وزیر محترم مسکن و شهرسازی و شیوه نامه نحوه صدور پروانه اشتغال به کار پیمانکاران تشخیص صلاحیت شده به شماره ۱۷۵۲۴ / ۴۰۰ مورخ ۸۷/۰۴/۱۹ معاونت محترم امور مسکن و ساختمان وزارت مسکن و شهرسازی و ابلاغیه دستورالعمل نحوه فعالیت سازندگان مسکن و ساختمان به شماره ۵۶۰۹۶/۱۰۰/۲۰ مورخ ۸۷/۱۱/۰۲ شرکتهای ساختمانی و تاسیساتی می توانند بدون تعیین صلاحیت مجدد و صرفا بر اساس مدرک تشخیص صلاحیت از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور از سازمان مسکن و



(شماره ثبت ۱۰۰)

## انجمن صنفی شرکتهای ساختمانی

### و تاسیساتی خراسان رضوی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شهرسازی استان، پروانه اشتغال دریافت نموده و از باقیمانده ظرفیت خود در ساخت و سازهای بخش غیر دولتی استفاده کنند.

۳- از دیگر مواردی که مورد پیگیری اعضای هیئت مدیره انجمن قرار گرفت تشکیل سازمان نظام پیمانکاری به منظور حفظ حقوق پیمانکاران بود که با پیشنهاد انجمن در کانون سراسری نیز مطرح و هم اکنون نیز مورد استقبال و پیگیری سایر انجمن های است.

۴- مشکلات و مسائل مالیاتی پیمانکاران و نیز بحث جدید الورد مالیات بر ارزش افزوده که با تلاشهای انجمن و اقدام به برگزاری سمینار تحت همین نام کرد که بسیار مورد استقبال اعضای قرار گرفت.

۵- حضور فعال نمایندگان انجمن در شورای فنی استان و کمیته های چهار گانه شورای فنی استان ۱- نظارت ۲- پیمان ۳- آموزش ۴- کنترل کیفیت مصالح به عنوان عضو که طبق سنوات در جلسات مربوطه شرکت و از حقوق قانونی پیمانکاران دفاع نمودند.

همچنین دبیر انجمن آقای مهندس علینژاد به عنوان نماینده انجمن در شورای فنی اداره کل راه و ترابری استان منصوب و در جلسات بطور مداوم شرکت می نمایند.

۶- حضور فعال اعضای هیات مدیره به ویژه دبیر انجمن در جلساتی که از طرف نهادهای اجرایی برگزار گردید شامل: استانداری - اداره کل امور مالیاتی - سازمان کار و آموزش فنی و حرفه ای - سازمان تامین اجتماعی - اتاق بازرگانی - شهرداری ها - قطار شهری مشهد و حضور منظم در جلسات شورای فنی استان پیرامون مسائل گوناگونی عمرانی و غیره برگزار می شد و بهره گیری از نظرات کارشناسانه ایشان که نشانگر جایگاه والای انجمن در عرصه آبادگری استان و کشور می باشد.

تعامل مشترک با کانون سراسری انجمنهای شرکتهای ساختمانی و تاسیساتی و تجهیزاتی ایران که کلیه انجمن های سراسر ایران عضو این کانون میباشند که از این طریق موارد مختلفی را مورد مکاتبه و مذاکره قرار گرفته و با ارائه نظرات کارشناسی طرفین در مرتفع ساختن مشکلات فرا راه قدم های ارزنده ای برداشته شده است.

و برگزاری جلسات مختلفی در محل انجمن که مهمترین آنها عبارت بوده اند از:

۱- جلسه دیدار با دو تن از نمایندگان مجلس شورای اسلامی در خراسان رضوی آقایان حجت الاسلام والمسلمین رضایی عضو محترم کمیسیون عمران مجلس و همچنین آقای مهندس غلامرضا اسد الهی

۲- دیدار با رئیس دیوان محاسبات کشور جناب آقای دکتر رحمانی فضلی

۳- جلسه دیدار با اعضای هیات مدیره انجمن مشاوران

۴- دیدار با جناب آقای مهندس واحدی مدیر کل محترم دفتر فنی و نمایندگان محترم استانداری

۵- دیدار با مسئولین محترم دارایی استان

۶- برپایی نشستهایی با مسئولین تشخیص صلاحیت استانداری خراسان

از دیگر فعالیتهای هیئت مدیره و دبیر محترم انجمن میتوان به موارد زیر اشاره کرد:

۱- مکاتبات اداری با دفتر فنی استانداری خراسان رضوی

مشهد - بزرگراه شهید کلانتری - مجتمع توریستی و رفاهی آبادگران ایران

تلفن: ۰۵۱۱-۸۷۱۸۱۹۱ نمابر: ۰۵۱۱-۸۷۱۸۱۸۱

<http://www.kh-syn.org> e-mail: [syndicate@kh-syn.org](mailto:syndicate@kh-syn.org)



(شماره ثبت ۱۰۰)

## انجمن صنفی شرکتهای ساختمانی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

## و تاسیساتی خراسان رضوی

- ۲- ارسال نامه تمدید شرکتهای به دفتر فنی استانداری خراسان رضوی
  - ۳- پذیرش شرکتهای عضو جدید
  - ۴- مکاتبات با شرکتهای عضو
  - ۵- مکاتبات با تامین اجتماعی
  - ۶- مکاتبات با دانشگاههای سراسر کشور
  - ۷- صدور گواهی عضویت به بانکها
  - ۸- استانداری و سایر مقامات
  - ۹- مکاتبات با کانون سراسری
  - ۱۰- مکاتبات با انجمن استانها
  - ۱۱- صدور پروانه عضویت
  - ۱۲- مکاتبه با نظام مهندسی استان در مورد مجری ذیصلاح
  - ۱۳- مکاتبه با مسکن و شهرسازی خراسان رضوی در مورد مجری ذیصلاح
- انجمن همواره رسالت آموزش و ارتقاء دانش اعضاء محترم را سر لوحه امور انجمن قرار داده است. لذا پیرو اقدامات گذشته در سال ۸۷ نیز به برگزاری سمینارهای آموزشی به شرح زیر اقدام نمود.
- ۱- برگزاری سمیناری تحت عنوان مالیات بر ارزش افزوده با حضور کارشناسان محترم اداره دارایی استان و حضور فعال و گسترده اعضاء انجمن در تاریخ
  - ۲- معرفی تعدادی از اعضاء جهت شرکت در سمینار مدیریت و بهینه سازی مصرف انرژی در روزهای ۱۳ و ۱۴ آذرماه ۸۷
  - ۳- معرفی تعدادی از اعضاء جهت شرکت در همایش روش ملی طرح مخلوط بتن در مورخ ۸۷/۰۹/۰۷
  - ۴- معرفی تعدادی از اعضاء جهت شرکت در سمینار آموزشی قانون مناقصات در روزهای ۸ و ۹ خرداد ماه ۸۷
- \* در سال ۱۳۸۸ برگزاری سمینار آموزشی مدیریت کیفیت و مدیریت پروژه در طرحهای عمرانی با نگاه به شرکتهای پیمانکاری
- \* برگزاری جلسات شورای ادواری انجمن های شرکتهای ساختمانی و تاسیساتی استانهای سراسر کشور که بنا به پیشنهاد این انجمن به صورت مستمر و هر سه ماه یکبار در تهران و یا یکی از استانهای کشور برگزار میشود در روزهای ۱۴، ۱۵، ۱۶ مهر ماه سال جاری با حضور نمایندگان کلیه انجمن های شرکتهای ساختمانی و تاسیساتی کشور در مشهد مقدس و به میزبانی انجمن شرکتهای ساختمانی و تاسیساتی خراسان رضوی در محل مجتمع توریستی رفاهی آبادگران ایران که با استقبال ویژه و بسیار قابل توجه دیگر انجمنهای عضو کانون مواجه شد.
- در جلسات شورای ادواری مهرماه سال جاری موارد مختلفی مورد بحث و گفتگو قرار گرفت و انجمنها مشکلات و یا پیشنهاد های خود را منتقل می نمودند. پیشنهاد انجمن شرکتهای ساختمانی و تاسیساتی خراسان رضوی به کانون جهت پیگیری

مشهد- بزرگراه شهید کلانتری- مجتمع توریستی و رفاهی آبادگران ایران

تلفن: ۰۵۱۱-۸۷۱۸۱۹۱، نمابر: ۰۵۱۱-۸۷۱۸۱۸۱

<http://www.kh-syn.org> e-mail: [syndicate@kh-syn.org](mailto:syndicate@kh-syn.org)



بیشتر و نیل به تبدیل به قانون شدن آن بحث تشکیل سازمان نظام پیمانکاری توسط جناب آقای مهندس سلیمی بود که با استقبال و تائید اعضاء کانون روبرو شد

### کمیسیونها و کمیته های وابسته به انجمن

کمیسیون های تحت پوشش انجمن شامل چهار کمیته میباشد در طول سال جلسات خود را با حضور نمایندگان هیات مدیره تشکیل و امور مربوطه را پیگیری نمودند. آقای مهندس قانع بعنوان مسئول کمیته پیمان کماکان روزهای دوشنبه و پنج شنبه در محل انجمن حضور یافته به مسائل و مشکلات شرکتهای پیمانکاری رسیدگی می نمایند.

همچنین آقای مهندس منوچهری مسئول کمیسیون آموزش نیز در راستای سیاستهای انجمن مبنی بر ارتقاء سطح دانش پیمانکاری و فنی شرکتهای عضو اقدام به برگزاری سمینارهای مختلفی از قبیل سمینار مالیات بر ارزش افزوده و..... نمودند.

### تشخیص صلاحیت

این واحد از بخشهای مهم و فعال انجمن به شمار می آید و شرکتهای جهت مشاوره و راهنمایی و رسیدگی به مدارک آنان جهت رتبه بندی و مراجعات فراوانی به این بخش دارند. گزیده فعالیتهای این بخش در سال ۸۷ به شرح زیر بوده است.

- ۱- راهنمایی و مشاوره رایگان به ۱۴۲ شرکت مراجعه کننده قبل از تاسیس شرکت پیمانکاری
- ۲- راهنمایی و مشاوره رایگان به ۸۷ شرکت جهت عضویت در انجمن
- ۳- بررسی ۱۵۰ پرونده و مدارک تشخیص صلاحیت شرکتهای جدید برای اخذ صلاحیت
- ۴- بازدید نماینده انجمن از ترکیب هیات مدیره و دفاتر ۱۲۵ شرکت در مشهد و حومه بعد از بررسی و تایید پرونده تشخیص صلاحیت
- ۵- بررسی مدارک تمدید صلاحیت ۱۱۰۰ شرکت تمدید صلاحیت شده و ارسال به دفتر فنی استانداری جهت تایید صلاحیت
- ۶- پیگیری و اخذ ۱۸۱ گواهی صلاحیت از استانداری و تحویل به شرکتهای مربوطه
- ۷- شرکت در جلسات مشترک با کارشناسان استانداری راجع به مسائل تشخیص صلاحیت شرکتهای پیمانکار
- ۸- شرکت در جلسات مشترک اداره کل فنی و حرفه ای مربوط به آموزش کارگران و کارت مهارت فنی کارگران

### دبیرخانه

محل ثبت و تایپ و بایگانی مکاتبات و پرونده های اعضاء، تشکیل پرونده متقاضیان عضویت در انجمن و پاسخگویی به سئوالات و درخواست اعضاء در مورد تشکیل، تکمیل و ارائه پرونده میباشد.

مکاتبه با نهادهای دولتی و خصوصی که جمعا ۲۴۵۹ شماره نامه های صادره بوده که ضمن ورود به دفتر اندیکاتور با تهیه پیش نویس و تایپ وسیله همکاران برای ادارات و اشخاص ذینفع ارسال گردیده و تعداد ۱۶۴۱ شماره هم فقط نامه هائی است که به دفتر ثبت و به دواير مختلف ارجاع و پس از ثبت در سایت با ملاحظه مسئولین دواير به دبیرخانه اعاده شده که هر کدام در سوابق مربوط به خود نگهداری شده است. و همچنین مکاتبات انجمن به تعداد فوق در کامپیوتر ثبت گردیده است. از دیگر خدمات این بخش صدور کارت پروانه عضویت همچنین ارائه سی دی و فرمهای عضویت و تشخیص صلاحیت میباشد.



(شماره ثبت ۱۰۰)

### واحد کامپیوتر - واحد امور مالی

عملکرد این بخش در طول سال به شرح زیر می باشد.

۱. چاپ و تکثیر بخشنامه های مختلف و جزوات آموزشی بصورت نوشتاری و سی دی جهت ارسال به شرکتهای عضو
۲. ارائه فهرست بها، تعدیل و مابه التفاوت هر سال در قالب سی دی به شرکتهای متقاضی به صورت رایگان
۳. ارائه سی دی سمینارها و همچنین سی دی های آموزشی به صورت رایگان
۴. ارائه مشاوره رایگان جهت راه اندازی سیستم کامپیوتر برای شرکتهای عضو انجمن.
۵. سایت اینترنت انجمن به آدرس WWW.KH-SYN.ORG جهت اطلاع رسانی به اعضا شامل:  
الف - مشاوره های حقوقی فنی و اداری  
ب- دسترسی اعضا به کلیه بخشنامه های روز ، اخبار روز مربوط به صنعت ساختمان و نمایشگاههای مربوط به صنعت ساختمان و همچنین مناقصات روز داخلی و خارجی  
ج- ارائه پست الکترونیکی رایگان برای کلیه اعضا  
د- ارائه رایگان و امکان دانلود فهرست بها ، تعدیل و مابه التفاوت از روی سایت انجمن
۶. ثبت اطلاعات شرکتهای در سیستم کامپیوتر انجمن
۷. طراحی نرم افزار رتبه بندی شرکتهای به منظور کمک به شرکتهای جهت اطلاع از آخرین وضعیت رتبه بندی شرکت قبل از ارسال پرونده به استانداری.
۸. بررسی کامپیوتری پروندههای ارسالی به استانداری
۹. اطلاع رسانی به شرکتهائی که دارای نواقصی در پرونده استانداری میباشند. از طریق پست الکترونیکی
۱۰. ارائه کارت عضویت در انجمن به شرکتهای و اشخاص حقیقی عضو انجمن.
۱۱. عیب یابی و برنامه نویسی روزانه سیستمهای کامپیوتری موجود در بخشهای مختلف انجمن
۱۲. انجام کلیه امور مالی مربوط به انجمن

\* ۱۳. در سال ۱۳۸۸ ارسال ۲۲۴ پرونده شرکتهای متقاضی تشخیص صلاحیت جدید به استانداری

### واحد خبر نامه - نگارش

تهیه و نگارش مطالب خبرنامه انجمن جمع آوری و آرشیو کتابها و روزنامه ها و مجلات در کتابخانه انجمن - دریافت مطالب مورد نیاز انجمن از اینترنت و سایر منابع - انجام امور سمینارهای آموزشی - توزیع ۱۳ سری مجله پیام آبادگران از ابتدای سال ۸۷ جمعا به تعداد ۱۹۵۰۰ جلد و همچنین توزیع ۲ سری مجله کانون سراسری جمعا به تعداد ۸۰۰ جلد  
\* در هشت ماه اول سال ۱۳۸۸ توزیع ۸ سری مجله پیام آبادگران از ابتدای سال ۸۸ جمعا به تعداد ۱۲۰۰۰ جلد

### واحد اطلاعات و روابط عمومی انجمن

انجام کلیه ارتباطات تلفنی و اطلاع رسانی به اعضا و سایر تشکلهای و دستگاه های اجرایی - پاسخگویی و راهنمایی حضوری و تلفنی مراجعین ارائه خدمات مربوط به صدور کارت شناسایی اعضا - دعوت از اعضا و پی گیری جهت دریافت گواهی نامه



(شماره ثبت ۱۰۰)

## انجمن صنفی شرکتهای ساختمانی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

## و تاسیساتی خراسان رضوی

های آموزشی ، گواهی نامه های تشخیص صلاحیت - لوح تقدیر و کارتهای شناسایی - اصلاح مشخصات شرکتهای عضو در کامپیوتر- پی گیری متقاضیان سررسید طی تماسهای تلفنی

### صندوق رفاه و همیاری

این واحد همچون سالهای گذشته ضمن پذیرش اعضاء جدید ، با پرداخت وام های ضروری به اعضای انجمن عضو صندوق خدمات رسانی مینماید.

### خدمات

کلیه فعالیتهای خدماتی انجمن - نامه رسانی به مراکز خصوصی و دولتی - مراجعات به پست مرکزی و دریافت یا تحویل نامه های انجمن - نگهداری و حفظ و حراست از ساختمان انجمن و اموال و اثاثیه موجود آن و سایر فعالیتهای خدماتی را انجام میدهند. ب-۱۲۹-۸۸

مشهد- بزرگراه شهید کلانتری - مجتمع توریستی و رفاهی آبادگران ایران

تلفن: ۰۵۱۱-۸۷۱۸۱۹۱ نمابر: ۰۵۱۱-۸۷۱۸۱۸۱

<http://www.kh-syn.org> e-mail: [syndicate@kh-syn.org](mailto:syndicate@kh-syn.org)