

FROM :

بسمه تعالی

تفاهم نامه

این تفاهم نامه فی مابین بانک ملت به شماره ثبت ۲۸۰۷۷ به نشانی تهران، خیابان طالقانی، پش خیابان فرصت به نمایندگی آقای علی دیواندری مدیرعامل که در این تفاهم نامه "بانک" نامیده می شود و انجمن شرکتیهای ساختمانی به شماره ثبت ۹۴ به نشانی تهران، خیابان طالقانی-خیابان شهید برادران مظفر(صیای جنوبی) شماره ۸۶-۸۸، به نمایندگی آقایان مهندس منوچهر ملکپانی فرد و مهندس محمد عطاردیان که در این تفاهم نامه "انجمن" نامیده می شود به منظور بسط تعاملات و ارتقاء سطح مراودات بانکی با ایجاد همکاریهای متقابل و گسترش بسترهای مناسب برای ارائه خدمات ویژه بانکی در تاریخ ۱۳۸۹/۴/۸ شروع ذیل منعقد می گردد:

۱- موضوع تفاهم نامه:

موضوع این تفاهم نامه عبارت است از اعطای تسهیلات و تعهدات بانکی با رعایت قانون عملیات بانکی بدون ربا و تأمین نامه اجرائی آن توسط بانک به اعضای انجمن شرکتیهای ساختمانی به منظور تأمین قسمتی از نیازهای نقدینگی آنان.

۲- تعهدات بانک:

۱-۲) صدور انواع ضمانت نامه های ریالی و لری با حداقل میزان سپرده در قبال دریافت سفته های کاملاً معتبر با فلهر نویسی مدیران شرکت یا طرق دیگر، با توجه به ظرفیت و اهلیت سنجی مستمری مطابق با ضوابط و مقررات ابلاغی جاری بانک، و در حدود اختیارات مراجع تصویب اعتبار، برای پیمانکاران.

۲-۲) برقراری حد تسهیلات در بخش سرمایه در گردش براساس ضوابط و مقررات جاری بانک و با توجه به اهلیت و ظرفیت اعتباری پیمانکاران.

۳-۲) اعطای تسهیلات سرمایه در گردش به عنوان تأمین مالی کوتاه مدت تا هنگام وصول مطالب صورت وضعیت های پیمانکاری ارائه و تأیید شده، منظور رفع نیازها و نقدینگی پیمانکاران (اعضاء انجمن).

۴-۲) امکان گشایش انواع اعتبارات اسنادی وارداتی برای خریدهای خارجی و I.C داخلی ریالی با توجه به اهلیت و ظرفیت اعتباری و نوع قرارداد پیمانکاری مطابق ضوابط و شرایط جاری بانک.

مهندس محمد عطاردیان

نایب و عضو هیئت مدیره انجمن

مهندس منوچهر ملکپانی فرد

رئیس هیئت مدیره انجمن

دکتر علی دیواندری

مدیر عامل بانک

محمد عطاردیان

منوچهر ملکپانی فرد

۸۹/۵/۱۱

FROM :

۵-۳) مشارکت بانک با انجمن، اجرائی پروژه های ملی در قالب اعطای تسهیلات مشارکتی، بررسی شعب سرمایه در گردش در چارجو - سوابط و مقررات جاری بانک قابل بررسی می باشد.
تبصره ۱: بیمانکاران سیاست خاص هرگونه بدهی در سرفصلهای تسهیلات بانک باشند
تبصره ۲: سقف و نوع تسهیلات فوق و همچنین چگونگی و شرایط استفاده از آن بنا بر سوابط و مقررات جاری بانک و با توجه به ظرفیت و اهلیت بیمانکاران طبق بند (۳-۲) و توسط مراجع تصویب اعتبار تعیین خواهد شد.
۶-۳) چنانچه محل اجرائی طرح یا پروژه دارای سند قابل ترهین باشد پذیرش آن بعنوان وثیقه و مطابق با سوابط و مقررات جاری بانک امکان پذیر خواهد بود.

۳- تعهدات انجمن:

۱-۳) انجمن هماهنگی و همکاریهای لازم را جهت افتتاح حساب متمرکز نزد شعب بانک درخصوص تمرکز گردش مالی و پولی (ریالی و ارزی) بمل آورده و توصیه ها و تاکیدات لازم را در این خصوص به سایر اعضاء در استانهای سراسر کشور ابلاغ می نماید.

۲-۳) انجمن نسبت به معرفی واجدین شرایط دریافت تسهیلات طی سرفصلنامه کتبی از طریق کمیسیون مشترک انجمن و بانک با امضاء مجاز و مورد توافق بانک اقدام می کند.

۳-۳) تکمیل فرمهای ویژه درخواست تسهیلات اعتباری / صدور ضمانت نامه ها و ... توسط عضو متقاضی انجمن انجام خواهد گردید.

۴-۳) در صورت عدم بازپرداخت تسهیلات، انجمن همکاری لازم را جهت وصول اقساط با بانک بعمل می آورد.

۵-۳) انجمن متعهد می گردد در صورت ایجاد روشهای پرداخت غیرحضور اقساط تسهیلات در سامانه بانکداری متمرکز (پرداخت از طریق اینترنت) با بانک همکاری خواهد نمود.

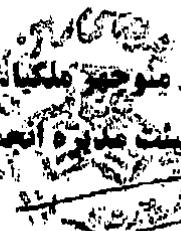
۶-۳) انجمن متعهد می گردد آمار و اطلاعات مربوط به تسهیلات اعضای معرفی شده را با مشخصات کامل تنظیم و در پایان هر ماه به بانک ارائه نماید، چنانچه آمار مذکور با اطلاعات بانک مغایرت داشته باشد مراتب به انجمن اعلام خواهد شد. بانک نیز اقدامات انجام شده در این موارد را به انجمن اعلام خواهد کرد.

۷-۳) انجمن متعهد می شود مشخصات اعضاء خود را به طور دقیق به بانک تحویل نماید بدیهی است عواقب ناشی از عدم ارائه اطلاعات مذکور و یا ارسال اطلاعات بصورت ناقص و اشتباه، مستقیماً بر عهده انجمن می باشد.

مهندس معتمد عطار دیان
دبیر و عضو هیئت مدیره انجمن

مهندس منوچهر ملکبانی فرد
رئیس هیئت مدیره انجمن

دکتر علی دیواندری
مدیر عامل بانک



۴- مدت تفاهم نامه:

اعتبار زمانی این تفاهم نامه از تاریخ مدت یک سال شمسی می باشد و با توافق طرفین برای سالیهای بعد قابل تمدید است و در صورت عدم وصول درخواست کسبی هر یک از طرفین، یک ماه قبل از انقضای مدت یاد شده، تفاهم نامه تمدید نده تلقی خواهد شد.

۵- رفع مغایرت و حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف درخصوص مفاد تفاهم نامه حاضر، در صورتیکه اختلاف از طریق مذاکره مستقیم مرتفع نگردد، مراتب توسط هیئت داورى مرکب از نمایندگان نام الاختيار بانک و انجمن و یک نفر نماینده مورد قبول طرفین حل و فصل خواهد شد. رای هیئت داورى قطعی و غیرقابل اعتراض می باشد.

۶- نشانی و نحوه ابلاغ مکاتبات

هریک از طرفین مکلف است هرگونه تغییر در نشانی خود را که در مقدمه این تفاهم نامه اعلام شده است حداکثر ظرف مدت یک هفته کتباً به طرف دیگر اطلاع دهد در غیر اینصورت نشانی اعلام شده به عنوان اقامتگاه قانونی تلقی شده و هرگونه مکاتبه به نشانی مذکور به منزله ابلاغ رسمی و قانونی خواهد بود.

۷- نسخ تفاهم نامه

تفاهم نامه حاضر مشتمل بر ۷ ماده و ۲ تبصره در ۳ نسخه تهیه شده است که هر یک حکم واحد دارد.

مهندس محمد عطار دیان

دبیر و عضو هیئت مدیره انجمن

مهندس منوچهر ملکبانی فرد

رئیس هیئت مدیره انجمن

دکتر علی دیواندری

مدیر عامل بانک