



انجمن شرکتهای بانکی

بسمه تعالی
« تفاهم نامه »شماره :
تاریخ :

این تفاهم نامه بین بانک تجارت به شماره ثبت ۳۸۰۲۷ به نشانی تهران خیابان آیت اله طالقانی نبش خیابان استاد نجات الهی پلاک ۱۵۲ به مدیریت عامل جناب آقای دکتر مجیدرضا داوری بعنوان بانک از یک سو و انجمن شرکتهای ساختمانی (سندیکای شرکتهای ساختمانی) به شماره ثبت ۹۴ به نشانی تهران ، خیابان طالقانی ، صبا جنوبی ، شماره ۸۶ و ۸۸ به مدیریت آقای مهندس ملکینائی فرد (رئیس هیات مدیره) که ذیلاً انجمن نامیده می شود به شرح ذیل منعقد گردید:

ماده ۱ - موضوع تفاهم نامه

موضوع این تفاهم نامه عبارت است از اعطای تسهیلات با رعایت قانون عملیات بانکی بدون ربا و آئین نامه اجرائی آن توسط بانک به شرکتهای عضو انجمن یا معرفی شدگان حائز شرایط به منظور تامین قسمتی از نیازهای پولی و مالی آنان به شرح ذیل :

الف - صدور انواع ضمانتنامه های ارزی و ریالی

ب - تسهیلات موردی جهت موارد معین و خاص از جمله خرید ماشین آلات و تجهیزات

ج - گشایش اعتبار استادی بمنظور واردات ماشین آلات برای هریک از شرکتهای عضو منوط به ارائه معرفینامه از طریق انجمن

د - تسهیلات سالیانه صدور انواع ضمانتنامه ها

هـ - مطالعه و بررسی راهکارهای مشارکت مدنی ساخت پروژه های ساختمانی و راه سازی و کلیه طرح های در دست اقدام شرکتهای عضو

و - بررسی و فراهم آوردن راهکار مناسب جهت استفاده از اعتبارات حساب ذخیره ارزی

تبصره : سقف و نوع تسهیلات فوق چگونگی و شرایط استفاده از آن از طریق بررسیهای کمیسیون فنی اقتصادی مستقر در انجمن و پیشنهادات و توصیه هایی که به کمیسیون مشترک مرکب از نمایندگان انجمن و بانک ارائه خواهد نمود تعیین می شود کمیته مشترک انجمن و بانک پیشنهاد نهایی را برای اخذ تصمیم به مدیریت امور اعتباری بانک ارائه خواهد نمود .

چگونگی تشکیل ، شکل ونحوه عملکرد کمیته بررسیهای فنی و اقتصادی کمیته مشترک در ماده ۱۰ خواهد آمد

ماده ۲ - مدت تفاهم نامه

اعتبار زمانی این تفاهم نامه به مدت یکسال شمسی از تاریخ امضای آن می باشد که با توافق طرفین برای سالهای بعد قابل تمدید خواهد بود . در صورت عدم وصول درخواست کتبی هریک از طرفین یکماه قبل از انقضاء ، تفاهم نامه تمدید شده تلقی خواهد شد .

برجای
سازمان

۵۹/۵۱/۱۱

در صورت انحلال انجمن ، تعلیق ، استعفاء ، اخراج عضو تسهیلات گیرنده و همچنین عدم تمدید این تفاهم نامه کلیه تعهدات انجمن و قرارداد های تسهیلات اعطایی بانک به اعضای انجمن که بر اساس مفاد این تفاهم نامه انجام پذیرفته اند تا انقضای مدت قرارداد تسهیلات و تسویه و واریز کتبه بدهی ها کماکان به قوت خود باقی خواهد بود .

ماده ۳ _ چگونگی و نحوه استفاده از تسهیلات اعطایی

برای استفاده از تسهیلات موضوع این تفاهم نامه فرمهای ویژه درخواست تسهیلات اعتباری توسط عضو متقاضی تکمیل و به انجمن تسلیم می شود اطلاعات مربوطه در کمیسیون مشترک انجمن و بانک مورد بررسی قرار گرفته و جهت تصمیم گیری طبق تبصره ماده یک به مدیریت امور اعتباری بانک پیشنهاد خواهد گردید .
حداقل و حداکثر تسهیلات اعطایی به اعضای انجمن وفق نظر مدیریت امور اعتباری خواهد بود .
در صورت اعطای تسهیلات بانک و انجمن می توانند مشترکاً به هر طریق مدکن که مقتضی بداند نظارتهای لازم را جهت حصول اطمینان از نحوه مصرف و هزینه کردن تسهیلات اعمال نمایند .
کلیه پیشنهادات ارسالی از کمیسیون مشترک در شعبه حافظ جنوبی کد ۱۱۰ متمرکز و عنداللزوم به منظور بررسی و اتخاذ تصمیم نهایی به ارکان اعتباری بانک ارسال خواهد شد .

ماده ۴ _ وثایق تسهیلات اعطایی

وثایق تسهیلات اعطایی در هر مورد بنا به تشخیص و پیشنهاد کمیسیون مشترک به نحوی که بازپرداخت کلیه مطالبات بانک را پوشش و تضمین نماید با تصویب بانک تعیین خواهد شد .

ماده ۵ _ سود کارمزد تسهیلات

سود تسهیلات اعطایی و کارمزد ضمانتنامه ها طبق تعرفه مصوب شورای پول و اعتبار تعیین می شود .

تبصره : در صورت وجود پیشنهاد در خصوص تقلیل کارمزد ضمانتنامه ها مراتب از طریق کمیسیون مشترک باستحضار هیات مدیره محترم بانک رسانیده تا در صورت تصویب به اجرا درآید .

ماده ۶ _ بازپرداخت تسهیلات اعطایی

بازپرداخت تسهیلات اعطایی متناسب با نوع تسهیلات از طرف کمیسیون مشترک پیشنهاد خواهد شد و ارکان اعتباری بانک نسبت به پیشنهاد واصله بررسی و اتخاذ تصمیم خواهد نمود .

تبصره : در صورتیکه دریافت کننده تسهیلات بنا به دلایل موجه مالی قادر به بازپرداخت به موقع اقساط نباشد کمیسیون مشترک پیشنهاد لازم را مطرح و بانک عندالاجتضاء مساعدتهای لازم را در جهت تسهیل در بازپرداخت تسهیلات اعمال خواهد نمود .

ماده ۷ - تمرکز حسابها

انجمن می بایست درخصوص تمرکز گردش مالی و پولی (ریالی و ارزی) تسهیلات گیرندگان نزد بانک تجارت اقدام نماید .

ماده ۸ - استفاده از نام بانک در تبلیغات

انجمن و شرکتهای گیرنده تسهیلات تقبل می نماید که حتی المقدور در فعالیتهای تبلیغاتی و بازاریابی خود نام بانک تجارت و همکاری و مشارکت بانک را بنحو مقتضی بکار گیرد .

ماده ۹ - بررسی مشکلات احتمالی

در رابطه با انجمن و آن دسته معرفی شدگان انجمن که در مناسبات اعتباری خود با بانک دچار مشکل شده و یا می شوند بررسیهای لازم به منظور یافتن راهکارهای مناسب در چهارچوب مقررات و دستورالعمل های بانک از طرف کمیسیون فنی و اقتصادی انجمن بعمل آمده و به کمیسیون مشترک پیشنهاد خواهد شد . کمیسیون مشترک نیز پس از بررسیهای لازم نظر خود را جهت اتخاذ تصمیم طبق ضوابط و مقررات به بانک ارائه می نماید .

ماده ۱۰ - کمیسیون فنی اقتصادی و کمیسیون مشترک

کمیسیون فنی اقتصادی به تشخیص انجمن از کارشناسانی که به امور مالی و اقتصادی و فنی اشراف داشته باشند تشکیل می شود .

کمیسیون مشترک از شش نفر عضو که سه نفر به معرفی انجمن و سه نفر دیگر به معرفی بانک خواهد بود تشکیل می شود .

کمیسیون های مذکور آئین نامه های داخلی و کاری خود را تهیه و از طریق انجمن برای تصویب به بانک اعلام خواهد نمود .

تقریرات جلسات کمیسیون مشترک با حضور حداقل چهار نفر از اعضای (دو نفر از طرفین) رسمیت یافته و تصمیمات متخذه با اکثریت آرا خواهد بود .

ماده ۱۱ - شرایط عمومی

الف - انجمن متعهد میگردد آمار و اطلاعات مربوط به تسهیلات اعطاء شده به شرکتهای عضو را با مشخصات کامل تنظیم نموده و در پایان هر سه ماه به بانک ارائه نماید . چنانچه آمار مذکور با اطلاعات بانک مغایرت داشته باشد مراتب به انجمن اعلام خواهد شد .

ب - چگونگی پیشرفت عملکرد این تفاهم نامه در آخرین هفده هر فصل سال در جلسه ای شامل کمیته های فنی و مشترک و مسئولین امور اعتباری بانک و نمایندگان انجمن مطرح و بررسی خواهد شد .
ج - نظارت و ارزیابی عالیه بر این تفاهم نامه با هیاتهای مدیره بانک و انجمن خواهد بود که هر شش ماه در نشستی مشترک مورد بررسی قرار خواهد گرفت .
با توجه به اینکه ارزیابی و بررسیهای اولیه در مورد احراز شرایط متقاضیان تسهیلات بدو توسط کمیسیون فنی اقتصادی انجام می گیرد آن کمیته امانت و سلامت کامل را در این زمینه معمول خواهد داشت .

ماده ۱۲ - حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف فیما بین بانک و انجمن در خصوص اجرای عملیات موضوع این تفاهم نامه و یا در تعبیر و تفسیر هر یک از مواد این تفاهم نامه طرفین مساعی لازم را جهت رفع اختلاف و حصول تفاهم از طریق مذاکره معمول می نمایند در صورت عدم حصول توافق اختلاف مطروحه به مراجع ذیصلاح ارجاع میگردد .

ماده ۱۳ - نشانی و نحوه ابلاغ مکاتبات

نشانی طرفین همان است که در این تفاهم نامه ذکر شده و هر یک از طرفین در صورت تغییر نشانی مراتب را کتباً به طرف دیگر اعلام خواهد داشت .

ماده ۱۴ - نسخ تفاهم نامه

این تفاهم نامه در چهارده ماده با چهار تبصره در دو نسخه با اعتبار واحد تنظیم و در تاریخ توسط طرفین تأیید، امضاء و مبادله گردید و هر دو نسخه حکم واحد را دارد .

مهندس ملکبانی فرد

رئیس هیات مدیره انجمن شرکتهای ساختمانی



دکتر مجید رضا داوری

مدیرعامل و رئیس هیات مدیره بانک تجارت

